

# 東京都墨田区東駒形4丁目 (1棟マンション)

## 新築マンション

2022年4月完成予定

販売価格 **5億1,000万円** (税込)

想定年間収入：24,000,000円  
満室想定表面利回り：4.71%

構造規模：RC造 7階建て  
住戸数：17戸  
共用施設：宅配BOX、屋根付駐輪場



【完成予想図】

このパースは、実際とは異なる場合があります。



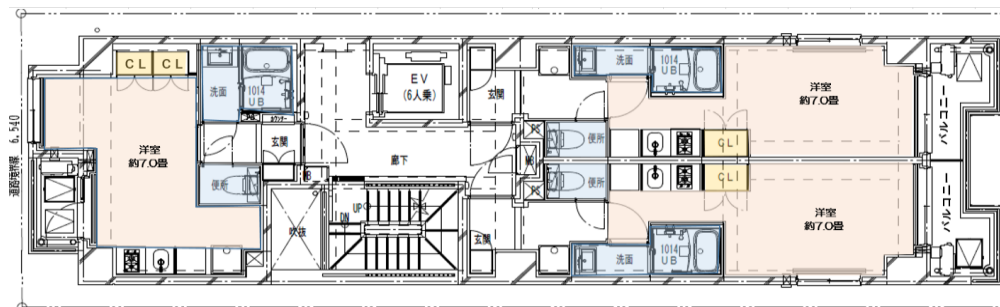
### 3駅利用の利便性

#### 【アクセス】

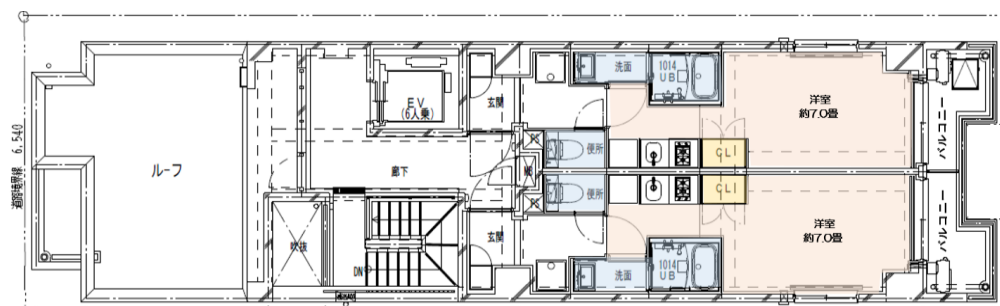
- ①都営浅草線  
「本所吾妻橋」 徒歩4分
- ②東武伊勢崎・大師線  
「東京スカイツリー」 徒歩5分
- ③東京メトロ半蔵門線  
「押上」 徒歩8分

『スカイツリー』が真近に見える眺望！

#### 基準階 (2F~6F)



#### 最上階 (7F)



【物件概要】 ●所在地/東京都墨田区東駒形4丁目 ●交通/都営浅草線「本所吾妻橋」駅徒歩4分・東武伊勢崎線・大師線「東京スカイツリー」駅徒歩5分・東京メトロ半蔵門線「押上」駅徒歩8分 ●敷地面積/144.29㎡ ●構造規模/鉄筋コンクリート造7階建 ●総戸数/17戸 ●建物面積/613.9㎡ ●専有面積 (住戸) /25.0㎡~25.01㎡ ●完成予定年月/2022年4月 ●引渡可能年月/2022年4月下旬 ●建築確認番号/第2東防建確第0063号 (令和3年1月28日)



事業主・売主：株式会社 ツーワン  
〒543-0002 大阪市天王寺区上汐4丁目5番26号  
TEL：06-6772-8161 FAX：06-6772-8184  
URL：http://www.2-1.jp 国土交通大臣(4)第6290号

担当窓口：東京支店 担当：森本 謙一  
〒102-0084 東京都千代田区二番町3番地4  
TEL：03-5211-1401 FAX：03-5211-1403  
E-mail：KENICHI\_MORIMOTO@muramoto.co.jp